



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-21950-LOC-1/2017

Број: 350-02-00250/2017-14

Датум: 27.09.2017. године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП "Путеви Србије", ул. Булевар Краља Александра бр. 282, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС", број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а и 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15 и 114/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 113/15), а складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл. гласник РС бр. 77/02 и 127/14) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За изградњу бочне наплатне станице у зони петље "ЛЕСКОВАЦ-ЈУГ" на државном путу IА реда бр.1 (Е-75), на стационажи км 480+833, на деловима к.п. бр. 413/2, 485/2, 486, 488, 489, 490/2, 491, 492/2, 547/3 К.О. Жижавица и деловима к.п. бр. 1738/2, 1739/2, 1740/2, 1741/1, 1742/1 К.О. Доњи Буниброд, на територији општине Лесковац-Град, потребних за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније.**

Категорија објекта:В

Класификациони број: 124170 - остале зграде за саобраћај и комуникације

Категорија објекта: Г

Класификациони број:

211121 - остали путеви (за саобраћај моторних возила)- Путевима са најмање две саобраћајне траке ширине 3m

211202 - остали путеви (за саобраћај моторних возила) - Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања

230201 - објекти и опрема за производњу ел.енергије

222410 - локални електрични надземни или подземни водови

222431 - локални телекомуникациони надземни или подземни водови

222210 - локални цеводови за дистрибуцију воде

222220 - остале грађевине у локалној водоводној мрежи

222320 - остала канализациона мрежа

222330 - објекти за прикупљање и пречишћавање отпадне воде

Укупна БРГП надземно, планирана ИДР-ом: са надстешницом 247,62 м²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметне катастарске парцеле обухваћене су Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније и налазе се на територији општине Лесковац-Град. Обухваћене су деоницом аутопута Печењевце-Грабовница (км 844+804,57 - км 865+844).

Предметне парцеле налазе се непосредно уз планирану петљу "Власотинце" (км 861+670), која је у функцији везе аутопута са источним делом подручја града Лесковца, подручјем општине и општинским центром Власотинце и подручјем општине Бабушница, преко државног пута IV реда бр. 39 (М-9) (Лесковац - Власотинце - Бабушница -Пирот).

Према планској документацији предметна петља се назива „Власотинце“ и налази се на државном путу IA реда број 1 (Е-75), на стационажи км 861+670, док је према Одлуци ЈП "Путеви Србије" о усвајању референтног система мреже државних путева III број 953-8396 од 26.04.2017 године саобраћајна петља названа "ЛЕСКОВАЦ-ЈУГ" и налази се на стационажи км 480+833.

За обезбеђење затвореног система наплате путарине предвиђене су бочне уливно-изливне наплатне станице (БНС). Потребна површина за бочне наплатне станице је око 0,3 ха. На БНС биће омогућен електронски вид наплате путарине.

Објекти наплате путарине спадају у пратеће садржаје аутопута, као функционални садржај путног саобраћаја за одржавање, управљање и обезбеђење бржег, сигурнијег, удобнијег и поузданијег транспорта робе и људи на аутопуту.

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА

Комплекс бочне наплатне станице Лесковац-југ чине следећи међусобно повезани објекти: управни објекат, острва са надстрешницом, наплатним кабинама, налетним и заштитним стубовима, плато за агрегат и плато за смештај контејнера за отпад, као и пумпна станица (објекат бунарске кућице).

У зони наплатне станице не постоје никакви саобраћајни садржаји осим коловоза. Пројектује се нова бочна наплатна станица са три саобраћајна острва и четири саобраћајне траке (канала).

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ

■ Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова на изградњи бочне станице у зони петље "ЛЕСКОВАЦ-ЈУГ" на државном путу IA реда бр.1 (Е-75), на стационажи км 480+833, у свему се придржавати услова прибављених од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде: Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-21950-LOC-1-НРАР-2/2017 од 14.08.2017. године.

IV КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

■ Водоводна и канализациона мрежа:

Према добијеним условима од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, на локацији на којој се предвиђа изградња бочне наплатне станице „Лесковац-југ“, нема инсталација водовода и канализације овог предузећа.

При пројектовању и извођењу радова на изградњи бочне наплатне станице у зони петље „Лесковац-југ“ на државном путу IA реда бр.1 (Е -75), на стационажи км 480+833, у свему

се придржавати услова прибављених од стране ЈКП „Водовод“ Лесковац, број у систему ROP-MSGI-21950-LOC-1-HPAP-5/2017 од 04.08.2017. године.

■ **Електроенергетска мрежа:**

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи бочне наплатне станице у зони петље „Лесковац-југ“ на државном путу IА реда бр.1 (Е -75), на стационажи км 480+833, у свему се придржавати услова издатих од стране „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-21950-LOC-1-HPAP-3/2017 од 31.08.2017. године.

За објекте који су у функцији производње, електричне енергије, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

■ **Текомуникациона мрежа:**

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи бочне наплатне станице у зони петље „Лесковац-југ“ на државном путу IА реда бр.1 (Е -75), на стационажи км 480+833, у свему се придржавати Услова за пројектовање и прикључење, издатих од стране „Телеком Србије“ а.д., ИЈ Лесковац, број у систему ROP-MSGI-21950-LOC-1-HPAP-4/2017 од 09.08.2017. године.

■ **Гасоводна мрежа**

У зони планираних радова ЈП“Србијасгас“ нема изграђених, као ни планираних гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода, ни посебне услове за резервисањем простора за реализацију планираних гасовода, који би требало да буду садржани у документацији.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Водни услови издати од стране Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде: Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-21950-LOC-1-HPAP-2/2017 од 14.08.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење „ЕПС Дистрибуције“ д.о.о., Београд, Огранак Електродистрибуција Лесковац, број у систему ROP-MSGI-21950-LOC-1-HPAP-3/2017 од 31.08.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење „Телеком Србије“ а.д., ИЈ Лесковац, број у систему ROP-MSGI-21950-LOC-1-HPAP-4/2017 од 09.08.2017. године.
- Услови за пројектовање и прикључење ЈКП “Водовод“ Лесковац, број у систему ROP-MSGI-21950-LOC-1-HPAP-5/2017 од 04.08.2017. године.

- Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и услови за извођење радова у заштитном појасу гасовода, издати од стране ЈП“Србијас“ Нови Сад, Регионална једница Београд, број у систему ROP-MSGI-21950-LOC-1-HPAP-7/2017 од 11.08.2017. године
- VI** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране предузећа „Шидпројект“ доо, ул. Кнеза Милоша 2, Шид
- VII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- VIII** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- IX** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- X** Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ВД. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник